

Заключение о результатах
публичных слушаний

«2» марта 2023 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 01.02.2023 г № 145 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 9 февраля 2023 г. № 5 (10971) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4 в 14-20 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105031:47, площадью 1240 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 160	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105031:47, площадью 1240 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 160 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Бувина, 162 (к.н 23:30:1105031:27) - 0,0 м, от границы	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	(Бурлаков Сергей Григорьевич)		земельного участка по ул. Бувина, 160 (красная линия) – 0,6 м, для реконструкции жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
2	с кадастровым номером 23:30:1106007:30, площадью 394 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 46 (Кибальник М.М.)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106007:30, площадью 394 кв.м, расположенном по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 46 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Октябрьской, 46а (к.н 23:30:1106007:31) - 2,0 м, от границы земельного участка по ул. Октябрьской, 50 (к.н 23:30:1106007:33) - 3,0м. для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	с кадастровым номером 23:30:1109056:514, площадью 1078 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк (Мхитарян С.Г.)	3.1	В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109056:514, площадью 1078 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка отказать, по причине отсутствия письменного решения о согласовании осуществления действий в границах охранных зон линии электропередач с органом, ответственным за эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	с кадастровым номером 23:30:1109056:516, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк (Мхитарян С.Г.)	4.1	В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109056:516, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка отказать, по причине отсутствия письменного решения о согласовании осуществления действий в границах охранных зон линии электропередач с органом,	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			ответственным за эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.	
5	с кадастровым номером 23:30:1111001:37, площадью 216 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай, 1/5 (Гноевой А.А.)	5.1	В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111001:37, площадью 216 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай, 5/1 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Коллонтай, 14 с кадастровым номером 23:30:1111001:236 - 0,5м (от северо-восточной части) и - 0,0 м (от южной части); от границы земельного участка по ул. Коллонтай, с кадастровым номером 23:30:1111001:573 - 0,0 м; от территории неразграниченной государственной собственности - 0,70 м (от северной части), а также в части установления максимального процента застройки, установив 89 % застройки для реконструкции одноэтажного магазина, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
6	с кадастровым номером 23:30:1111001:573, площадью 256 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай (Гноевой А.А.)	6.1.	Предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111001:573, площадью 256 кв.м, расположенном по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Коллонтай, 5/1 с кадастровым номером 23:30:1111001:37 - 0,0 м, от территории неразграниченной государственной собственности - 0,70 м, от территории общего пользования (ул. Коллонтай) – 2,56 м, от границы земельного участка по ул. Коллонтай, 14 с кадастровым номером 23:30:1111001:236 – 1,7 м, для строительства одноэтажного магазина, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского
7	с кадастровым номером	7.1	В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров	Комиссия по подготовке

	23:30:1111011:433, площадью 465 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк (Мхитарян А.Г.)		разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111011:433, площадью 465 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Крымская, земельный участок 3, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка отказать по причине возведения объекта капитального строительства до направления уведомления о планируемом строительстве без соблюдения установленных параметров правил землепользования и застройки.	проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
8	с кадастровым номером 23:30:1111011:434, площадью 464 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, (Мхитарян А.Г.)	8.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111011:434, площадью 464 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Крымская, 5 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111011:435 –1,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111011:433 –4,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
9	с кадастровым номером 23:30:1111011:435, площадью 448 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк (Мхитарян А.Г.)	9.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111011:435, площадью 448 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Крымская, 7, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111011:436 – 1,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111011:434 – 3,4 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
10	с кадастровым номером 23:30:1111011:436,	10.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на	Комиссия по подготовке проекта правил

	площадью 560 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк (Мхитарян А.Г.)		земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111011:436, площадью 560 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Крымская, 9 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111011:107 – 1,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
11	с кадастровым номером 23:30:1110047:164, площадью 674 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 164/1 (Эртман В.В.)	11.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110047:164, площадью 674 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 164/1 в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка (земли администрации ТГП ТР) – 1,0 м, от южной границы земельного участка (земли администрации ТГП ТР) – 1,0 м, для строительства магазина, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Предложение уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.С. Андрусенко



Л.И. Кайнова